



20.11.2024

לכבוד ועדת המכרזים

הנדון: שכירת שטח למרפאת פוסט טראומה עבור שרות למשרד הביטחון.

שלום רב,

תאגיד הבריאות - רמב"ם, בשיתוף המרכז הרפואי רמב"ם, נערך לתת שרות עבור משרד הביטחון אגף השיקום בנושא פתיחת מרפאת פוסט טראומה. שרות משמעותי זה נסמך על שנים רבות של מומחיות ומענה מצטבר של המרכז הרפואי בתחום הנ"ל ולצערנו בתקופת המלחמה הנוכחית יש להרחיבו בצורה משמעותית.

על מנת לאפשר פתיחת מרפאת פוסט טראומה בדחיפות, מרפאה אשר נסמכת על הצוות המטפל הקיים ברמב"ם, ואשר עומדת בדרישות הרגולציה למרפאות וכן תספק מענה לצרכים המיוחדים הנדרשים בהינתן אופיו של השירות המבוקש, ותאפשר מתן שירות מועיל ומיטבי לפונים, הגדיר הצוות המקצועי הרב תחומי והצוות התפעולי הנדסי, דרישות כמפורט להלן:

- א. שטח המרפאה לא יפחת מ 500 מ"ר כיחידה אחת;
- ב. המרפאה תאפשר מענה ביטחוני של מאבטח אחד בכניסה בצמוד לשרות של מזכירה אחת בכניסה;
- ג. המרחק לא יעלה על 1,000 מטר מהמרכז הרפואי רמב"ם- הדרישה לשטח שיהיה בסמיכות למרכז הרפואי נקבעה על מנת לשמר את הקשר והיכולת של הצוות המטפל לנוע במהלך היום בין המרפאות הקיימות במרכז הרפואי למרפאה החדשה.
- ד. מענה לנגישות - אפשרות חנייה למטופלים הרבים שאמורים לפקוד את המרכז וחנייה לצוות המטפל, וכן מענה מתאים בתחבורה ציבורית.
- ה. מקום ציבורי נעים ומזמין שבו המטופלים לא יחושו שהגיעו למוסד רפואי מורכב העוסק בטרואומה ובאשפוזים אלא למקום מאיר עיניים שבתפיסה יזוהה יותר עם הרגשה של מתן ליווי או יעוץ מקצועי קהילתי.
- ו. במרפאה קיים מרחב מוגן, בהתאם לתקנות הנגישות, לשימוש בשעת הצורך.

חטיבת התפעול יצאה לשטח לאתר מרפאה מתאימה העומדת בדרישות לעיל ונבחנו מספר אפשרויות, כדלקמן:



1. בית אמות – נמצא שאין במקום שטח אחד של 500 מ' לפחות פנוי אלא מתחמים מפוצלים שמתפנים בזמנים שונים ובקומות שונות, במקום אין חנייה למטופלים אלא רק לחלק קטן מהצוות יש מרחב מוגן.
2. בית גלים מקבוצת מגדלי ישראל – נמצא שאין שטח מתאים בגודלו אלא מספר מתחמים לא מתאימים שאינם פנויים בו זמנית, במקום אין חנייה למטופלים אלא רק לאנשי צוות בודדים בתשלום גבוה, בעיית בטיחות מסוימת שהצוות העלה לגבי חשש מגשרון מעבר בקומה גבוהה מאוד הפתוח בחלקו יש מרחב מוגן.
3. משה שפרן נכסים – מבנה המאפשר קבלה בשתי קומות שונות במתחמים שונים עם בעיית נגישות קשה ללא מעלית אין מרחב מוגן צמוד.
4. סיטי סנטר מקבוצת סלע קפיטל – מבנה בעל שטח אחד מתאים, חנייה בשפע, נגישות טובה מאוד לאנשים עם מוגבלויות, מיקום במבנה שבו מספר מרפאות קהילתיות, שרות ציבורי במספר תחומים ומרכז קניות מוכר היטב בעיר התחתית, תחבורה ציבורית טובה מאוד במרחק הליכה מתחנת רכבת מטרופיט ותחבורה ציבורית מהכניסה למבנה יש במרכז המרפאה מרחב מוגן.
5. היות ומדובר ברדיוס חיפוש קטן מאוד המאופיין ברובו בבניה למגורים לא אותרו נכסים נוספים העונים לדרישות, נערכה פניה למתווך מקומי נוסף ויצא צוות לחפש שטח מתאים בהתאם להגדרות הצוות הרב מקצועי ולא אותר שטח שכזה.

לאור הליך איתור הנכסים המסודר שנערך והקושי הרב באיתור נכס מתאים כמוסבר מעלה, מצאתי כי הסיטי סנטר הוא היחיד העונה על התכונות הייחודיות שהוגדרו על ידי הצוות ובכלל כך מיקומו המיוחד בסמיכות למרכז הרפואי רמב"ם ויתר הדרישות למרפאה.

בהתאם לאמור לעיל אודה לאישור ההתקשרות עם הסיטי סנטר מקבוצת סלע קפיטל שאותר על ידנו נבחן מכול הבחינות ע"י צוות רב מקצועי ונמצא המתאים ביותר לפעילות, על כן נבקש התקשרות עם הסיטי סנטר מקבוצת סלע קפיטל על בסיס פטור ספק יחיד.

בברכה,  
אמיר בן יוסף  
המשנה לסמנכ"ל בי"ח  
(משאבי אנוש, ארגון ותשתיות)